



РЕШЕНИЕ ПОМШУӦМ

от 13 мая 2021 г. № 6/2021 – 95

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», заключением Комиссии по правилам землепользования и застройки

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

1) на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;

2) в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

Физические, юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования, обращаются в Комиссию с соответствующим заявлением.

В заявлении должно содержаться:

1) Площадь земельного участка.

2) Вид права, на котором используется земельный (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.).

3) Ограничения использования и обременения земельного участка.

4) Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок (название, номер, дата выдачи, выдавший орган).

5) Кадастровый номер земельного участка.

6) Кадастровый номер объекта капитального строительства.

7) Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и

застройки.

8) Условно разрешенный вид использования.».

2. В статью 41 внести следующие изменения:

2.1. Изменить границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) путем перевода ее части в зону объектов высшего и среднего профессионального образования (О-2.2) для строительства общеобразовательного учреждения (школы) общего типа на земельном участке, расположенном рядом со зданием ул. Петрозаводская, 29, согласно графическому приложению № 1 к настоящему решению.

2.2. Изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети ИТ-2.5 путем перевода ее части в территориальную зону объектов автомобильного транспорта ИТ-2.1 на земельном участке, расположенном в районе улицы Магистральной-Октябрьский проспект в п. Нижний Чов г. Сыктывкара, согласно графическому приложению № 2 к настоящему решению.

3. В статье 45:

3.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) дополнить позицией следующего содержания:

« Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	»
---------------------------------------	---	-----	---

3.2. В позиции 7 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) число «400» заменить числом «600».

3.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3) дополнить абзацем следующего содержания:

« Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10. 2	»
-----------------------	---	------------	---

3.4. В градостроительных регламентах для территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОИ, ОЖ, О-2.2, О-2.3, Р-4.2 слова «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» заменить словами «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» и «коммунальное обслуживание».

4. Позицию 7 приложения 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить позицией следующего содержания:

« Городской сквер	Петрозаводская, 27/1		7451 кв.м	»
-------------------	----------------------	--	-----------	---

5. Позицию 8 приложения 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить позицией следующего содержания:

«	Городской парк «Строитель»	В районе пересечения улиц Парковая-Оплеснина-Старовского	11:05:0105010:332	15 638 кв. м	»
---	----------------------------	--	-------------------	--------------	---

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

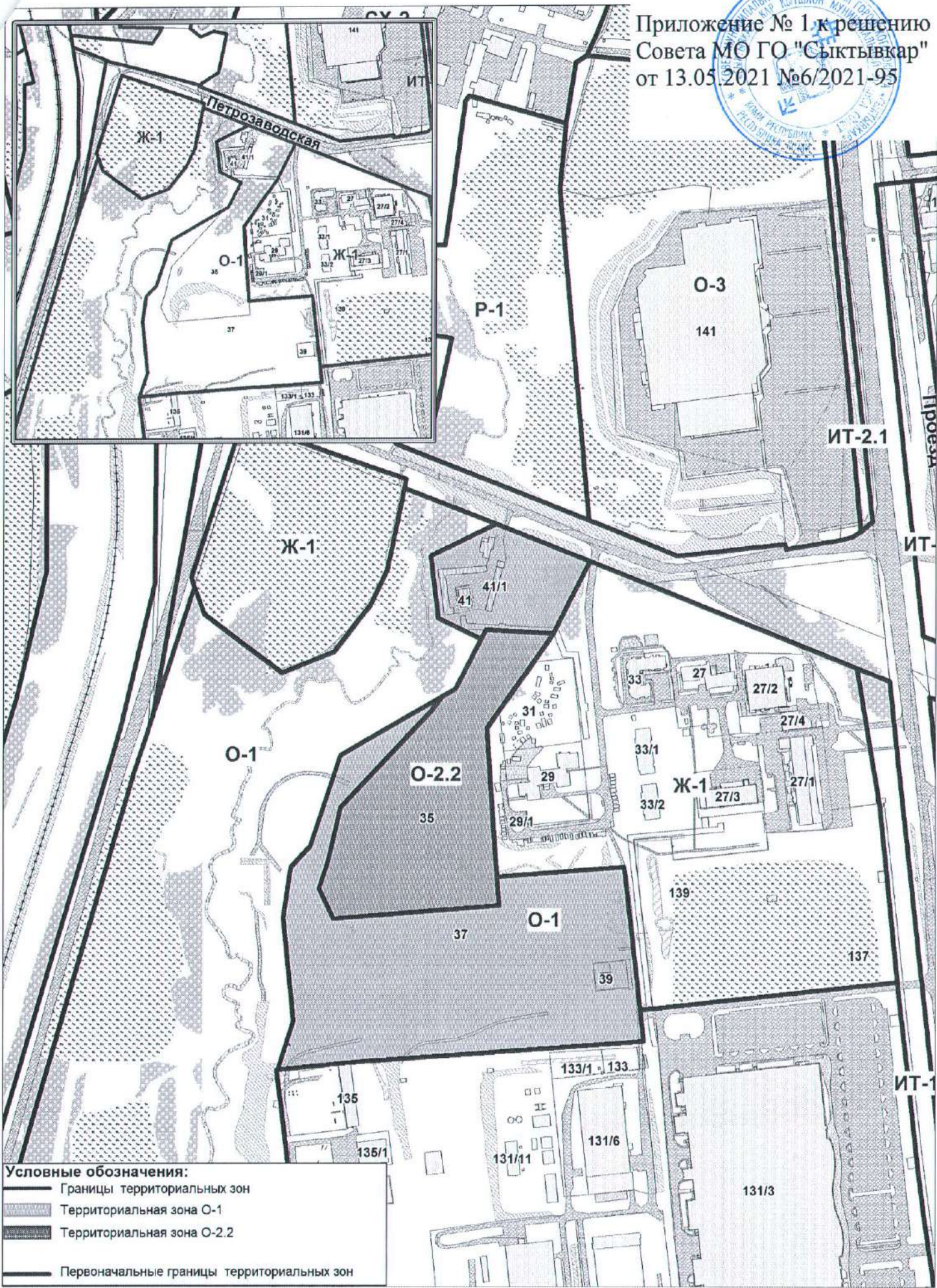


Н.С. Хозяинова

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

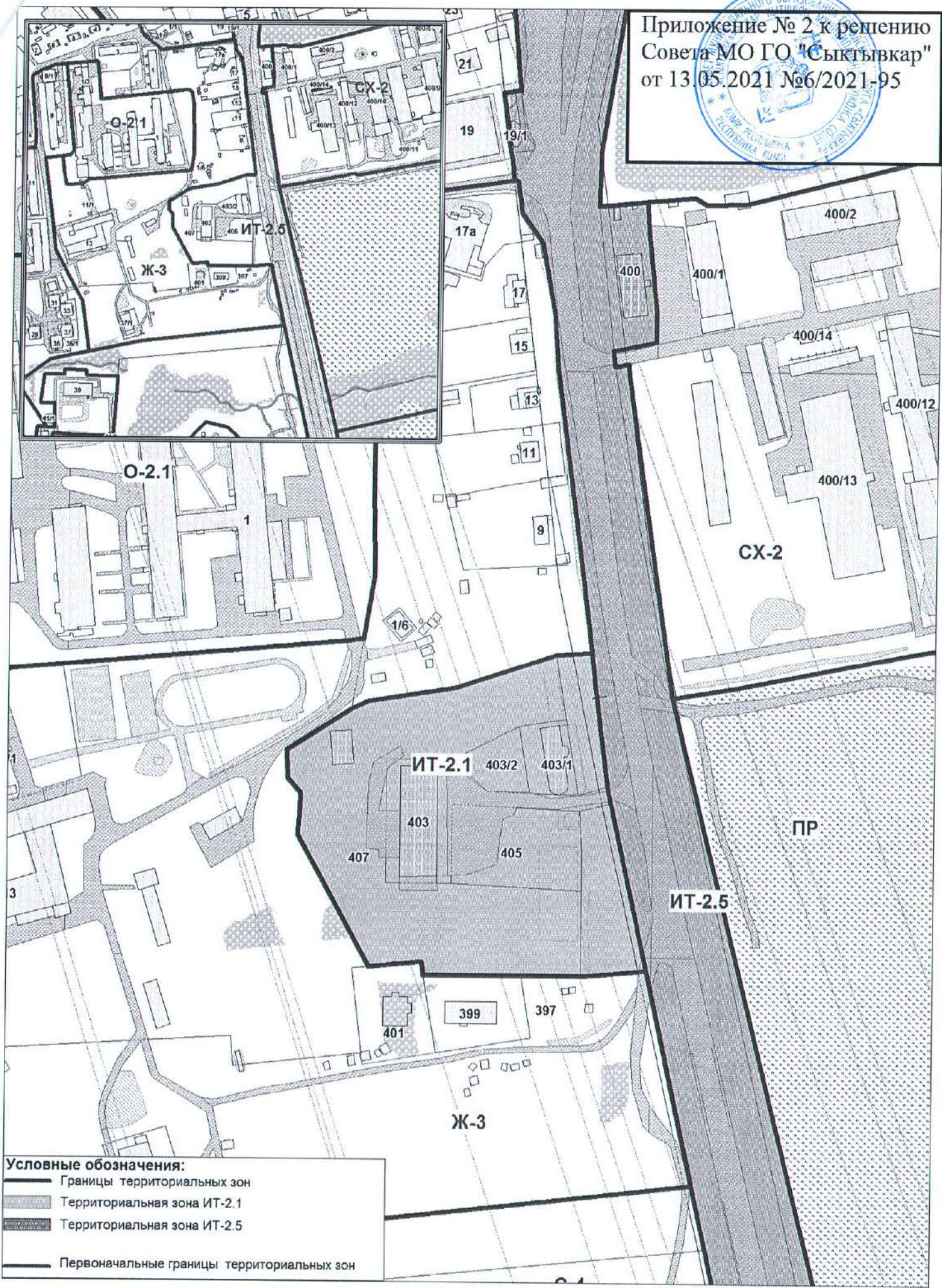
А.Ф. Дю

Приложение № 1 к решению
Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 13.05.2021 №6/2021-95



- Условные обозначения:**
- Границы территориальных зон
 - Территориальная зона О-1
 - Территориальная зона О-2.2
 - Первоначальные границы территориальных зон

Приложение № 2 к решению
Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 13.05.2021 №6/2021-95



Условные обозначения:
— Границы территориальных зон
■ Территориальная зона ИТ-2.1
■ Территориальная зона ИТ-2.5
— Первоначальные границы территориальных зон